

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 31**

4530

Год ввода 1984  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 9603,6  
Количество квартир 128

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>278 597</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 211 724</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 250 592</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>520 703</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>344 459</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 598 652</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>415 926</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>863 137</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>407 498</b>
- Благоустройство	575
- Замер сопротивления изоляции	21 295
- Монтаж системы видеонаблюдения	50 087
- Общестроительные работы	43 929
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 754
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	460
- Ремонт кровли	112 590
- Сантехнические работы	66 303
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 273
- Смена замка	2 519
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Электромонтажные работы	29 030
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>57 566</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 465
- Профилактический осмотр	28 958
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>587 622</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>373 175</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	83 763
- Дезинсекция	244
- Дератизация	290
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокочков	7 763
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 261
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 946
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>214 447</b>
- Вывоз КГМ	50 565
- Уборка мусоропровода	101 474
- Уборка придомовой территории	62 408
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>82 138</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>175 559</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>132 184</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 353</b>
- Выдача справок о регистрации	2 125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 222
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>11 022</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>39 311</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 349 694</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 592 639</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 869 150**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	568 153,71
Начислено населению	529 190,00
Сверхнормативный ОДН	-38 963,71
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	163 397,34
Начислено населению	47 933,52
Сверхнормативный ОДН	-115 463,82

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)