

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 39**

4538

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	3 793
Начислено населению	293 004
Оплачено населением	293 534
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 283
Оплачено	296 816
Задолженность на 01.01.2018 г.	3 536

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	5 228
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 236
- Замер сопротивления изоляции	4 326
- Общестроительные работы	703
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 397
- Поверка водосчетчика	762
- Сантехнические работы	17 396
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 631
- Электромонтажные работы	4 022
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 149
- Аварийно-ремонтная служба	5 597
- Профилактический осмотр	7 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 751
3.1 Услуги сторонних организаций	22 034
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 727
- Дезинсекция	1 072
- Дератизация	1 960
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экобоксов	2 168
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 717
- Вывоз КГМ	9 207
- Уборка придомовой территории	40 511
4. Общеэксплуатационные расходы	16 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 758
5.1 Управление жилым фондом	25 992
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 000
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 570
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 766
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 502
Итого стоимость услуг без НДС	223 229
Всего с учетом НДС	263 410
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	38 634

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	165 202,42
Начислено населению	143 170,00
Сверхнормативный ОДН	-22 032,42
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 802,54
Начислено населению	22 698,90
Сверхнормативный ОДН	-3 103,64

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)