

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Вокзальная, 11**

4123

Год ввода	1926
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	307,9
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-822</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>61 786</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>61 786</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>61 786</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-822</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-24 659</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>21 983</b>
- Общестроительные работы	125
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 810
- Ремонт кровли	11 876
- Сантехнические работы	3 173
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>913</b>
- Аварийно-ремонтная служба	913
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>3 454</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 329</b>
- Дератизация	776
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	353
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>2 125</b>
- Вывоз КГМ	2 125
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 639</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 061</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 238</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>452</b>
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>372</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>991</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>34 041</b>
НДС-18%	6 127
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>40 168</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-3 041</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)