

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Вокзальная, 14**

4125

Год ввода	1899
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	302,2
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-4 996</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>67 252</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>67 158</b>
<b>Оплачено</b>	<b>67 158</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-4 903</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>100 623</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>14 492</b>
- Благоустройство	255
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 405
- Сантехнические работы	5 695
- Электромонтажные работы	136
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>896</b>
- Аварийно-ремонтная служба	896
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>4 415</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 441</b>
- Дератизация	761
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	347
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>2 974</b>
- Вывоз КГМ	2 974
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 711</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>4 986</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 159</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>432</b>
- Выдача справок о регистрации	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>394</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>795</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **27 295**

НДС-18% 4 913

**Всего с учетом НДС** **32 208**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **135 574**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)