

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Вокзальная, 19**

4130

Год ввода	1906
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	238,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>6 944</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>37 863</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>31 307</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>31 307</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>13 500</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-78 436</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>13 969</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 295
- Сантехнические работы	9 674
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>706</b>
- Аварийно-ремонтная служба	706
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>5 257</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>582</b>
- Дератизация	43
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	274
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>4 674</b>
- Вывоз КГМ	4 674
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 620</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 314</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 280</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 556</b>
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 361
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>478</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>806</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>27 671</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>32 652</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-79 781</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	70 466,50
Начислено населению	28 348,00
Сверхнормативный ОДН	-42 118,50

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)