

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Вокзальная, 2**

4116

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	209,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>4 299</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>37 753</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>38 921</b>
<b>Оплачено</b>	<b>38 921</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>3 131</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>79 271</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>6 807</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 237
- Электромонтажные работы	571
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>620</b>
- Аварийно-ремонтная служба	620
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>2 172</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>473</b>
- Дератизация	33
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	240
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>1 700</b>
- Вывоз КГМ	1 700
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 144</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>3 618</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>2 881</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>514</b>
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>223</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>431</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **14 793**

НДС-18% 2 663

**Всего с учетом НДС** **17 456**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **100 736**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)