

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Вокзальная, 21/а**

4132

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	56,6
Количество квартир	2

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>16 676</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>9 300</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>5 619</b>
<b>Оплачено</b>	<b>5 619</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>20 357</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-117 345</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>1 859</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 859
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>168</b>
- Аварийно-ремонтная служба	168
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 124</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>275</b>
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	65
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>850</b>
- Вывоз КГМ	850
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>354</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>1 129</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>779</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>318</b>
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	279
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>32</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>139</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>4 774</b>
НДС-18%	859
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>5 633</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-117 359</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)