

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Вокзальная, 22**

4133

Год ввода	1896
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	363,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 757
Начислено населению	57 383
Оплачено населением	38 389
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	38 389
Задолженность на 01.01.2018 г.	51 750

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-163 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 260
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 346
- Сантехнические работы	8 679
- Электромонтажные работы	235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 077
- Аварийно-ремонтная служба	1 077
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	6 199
3.1 Услуги сторонних организаций	1 666
- Дератизация	916
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	417
3.2 Услуги жилищных предприятий	4 532
- Вывоз КГМ	4 532
4. Общеэксплуатационные расходы	2 169
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 907
5.1 Управление жилым фондом	5 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	689
- Выдача справок о регистрации	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	481
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	214
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 038
Итого стоимость услуг без НДС	35 650
Всего с учетом НДС	42 067

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -166 750

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	19 468,86
Начислено населению	19 468,86
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)