

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Вокзальная, 23**

4134

Год ввода	1917
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	296,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	18 141
Начислено населению	68 039
Оплачено населением	61 821
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	61 821
Задолженность на 01.01.2018 г.	24 359

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	38 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 034
- Кронирование и снос деревьев	4 565
- Общестроительные работы	3 927
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 496
- Ремонт кровли	19 331
- Сантехнические работы	1 715
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	879
- Аварийно-ремонтная служба	879
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 413
3.1 Услуги сторонних организаций	13 589
- Дератизация	748
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	341
- Ремонт оголовков дымовых каналов	12 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 824
- Вывоз КГМ	3 824
4. Общеэксплуатационные расходы	1 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 412
5.1 Управление жилым фондом	4 084
5.2 Услуги ЕРКЦ	967
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	361
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 876

Итого стоимость услуг без НДС **64 400**

НДС-18% 11 592

Всего с учетом НДС **75 991**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **24 560**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)