

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Вокзальная, 25/б**

4136

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1958 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 528,6 |
| Количество квартир | 10 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 44 595 |
| Начислено населению | 77 545 |
| Оплачено населением | 69 297 |
| Оплачено | 69 297 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 52 844 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|---------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 82 248 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 85 874 |
| - Благоустройство | 2 932 |
| - Замер сопротивления изоляции | 1 664 |
| - Общестроительные работы | 69 086 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 9 352 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 2 066 |
| - Электромонтажные работы | 774 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 1 567 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 567 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 6 603 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 1 504 |
| - Дезинсекция | 280 |
| - Дератизация | 284 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 84 |
| - Обследование дымоходов | 249 |
| - Обслуживание экобоксов | 607 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 5 099 |
| - Вывоз КГМ | 5 099 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 2 982 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 9 063 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 7 276 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 1 400 |
| - Выдача справок о регистрации | 312 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 963 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 125 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 387 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 3 183 |

| | |
|--|----------------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 109 270 |
| НДС-18% | 19 669 |
| Всего с учетом НДС | 128 939 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 22 606 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)