

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Вокзальная, 25**

4135

Год ввода	1887
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	308,2
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>11 993</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>56 160</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>66 317</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>66 317</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>1 836</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-87 071</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>17 371</b>
- Общестроительные работы	1 513
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 070
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 982
- Ремонт кровли	5 200
- Сантехнические работы	414
- Электромонтажные работы	192
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>914</b>
- Аварийно-ремонтная служба	914
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>4 371</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 397</b>
- Дератизация	777
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	354
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>2 974</b>
- Вывоз КГМ	2 974
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 739</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 057</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 242</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>432</b>
- Выдача справок о регистрации	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>382</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>884</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>30 335</b>
НДС-18%	5 460
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>35 795</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -56 549**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)