

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Вокзальная, 27**

4137

Год ввода	1889
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	295,3
Количество квартир	5

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	19 334
Начислено населению	38 608
Оплачено населением	43 325
Оплачено	43 325
Задолженность на 01.01.2018 г.	14 617

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	65 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 683
- Общестроительные работы	251
- Ремонт кровли	2 432
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	875
- Аварийно-ремонтная служба	875
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	3 474
3.1 Услуги сторонних организаций	1 349
- Дератизация	744
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	339
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 125
- Вывоз КГМ	2 125
4. Общеэксплуатационные расходы	1 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 960
5.1 Управление жилым фондом	4 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	713
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	413
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	182
6. Рентабельность (прочие расходы)	407

Итого стоимость услуг без НДС	13 982
НДС-18%	2 517
Всего с учетом НДС	16 498
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	92 085

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)