

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Вокзальная, 5**

4118

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1909 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 179,4 |
| Количество квартир | 5 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 6 582 |
| Начислено населению | 42 151 |
| Оплачено населением | 43 519 |
| Оплачено | 43 519 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 5 214 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -53 185 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 7 108 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 5 493 |
| - Электромонтажные работы | 1 615 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 532 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 532 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 5 532 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 858 |
| - Дератизация | 452 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 51 |
| - Обследование дымоходов | 149 |
| - Обслуживание экобоксов | 206 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 4 674 |
| - Вывоз КГМ | 4 674 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 1 353 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 3 566 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 2 469 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 791 |
| - Выдача справок о регистрации | 253 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 413 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 125 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 306 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 543 |

| | |
|--|----------------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 18 634 |
| НДС-18% | 3 354 |
| Всего с учетом НДС | 21 988 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -31 654 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)