

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Вокзальная, 9**

4122

Год ввода	1915
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	211,1
Количество квартир	5

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	13 542
Начислено населению	30 771
Оплачено населением	24 074
Оплачено	24 074
Задолженность на 01.01.2018 г.	20 240

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	33 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	6 959
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 959
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	626
- Аварийно-ремонтная служба	626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	3 165
3.1 Услуги сторонних организаций	1 041
- Дератизация	532
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	242
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 125
- Вывоз КГМ	2 125
4. Общеэксплуатационные расходы	1 201
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 652
5.1 Управление жилым фондом	2 906
5.2 Услуги ЕРКЦ	610
- Выдача справок о регистрации	78
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	344
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	137
6. Рентабельность (прочие расходы)	468

Итого стоимость услуг без НДС	16 072
НДС-18%	2 893
Всего с учетом НДС	18 965
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	38 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)