

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Запотоцкого, 21**

4213

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7686,5
Количество квартир 147

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-102 802
Начислено населению	924 028
Оплачено населением	922 229
Начислено арендаторам	49 193
Начислено за использование общедомового имущества	27 555
Оплачено за использование общедомового имущества	28 502
Оплачено	950 732
Задолженность на 01.01.2018 г.	-52 758

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-181 058
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 521
- Замер сопротивления изоляции	24 456
- Общестроительные работы	19 907
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 433
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 788
- Поверка водосчетчика	1 524
- Ремонт кровли	2 951
- Ремонт теплосчетчика	847
- Сантехнические работы	32 260
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка контейнера	-6 685
- Электромонтажные работы	8 887
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 932
- Аварийно-ремонтная служба	22 783
- Профилактический осмотр	10 085
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 601
3.1 Услуги сторонних организаций	124 147
- Вывоз твердых бытовых отходов	74 634
- Дезинсекция	22 101
- Дератизация	6 915
- Обследование вентиляционных каналов	2 832
- Обслуживание экобоксов	13 968
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 454
- Вывоз КГМ	51 557
- Уборка придомовой территории	174 897
4. Общеэксплуатационные расходы	71 667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 756
5.1 Управление жилым фондом	105 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 529
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 529
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 430
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 754
Итого стоимость услуг без НДС	781 232
Всего с учетом НДС	921 854

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -152 180

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	607 781,00
Начислено населению	574 880,10
Сверхнормативный ОДН	-32 900,90
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 022 521,47
Начислено населению	897 888,00
Сверхнормативный ОДН	-124 633,47
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 228,65
Начислено населению	49 109,50
Сверхнормативный ОДН	-10 119,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)