

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Запотоцкого, 48**

4214

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5028,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	33 790
Начислено населению	683 775
Оплачено населением	689 336
Начислено арендаторам	108 075
Оплачено арендаторами	108 252
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	799 829
Задолженность на 01.01.2018 г.	27 881

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 022 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 610
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	442
- Очистка канализационной сети (дворовой)	764
- Сантехнические работы	38 212
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 434
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка насоса	57 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 277
- Аварийно-ремонтная служба	14 905
- Профилактический осмотр	733
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	639
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 032
3.1 Услуги сторонних организаций	133 913
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 865
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экобоксов	8 006
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 260
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 120
- Вывоз КГМ	27 478
- Уборка придомовой территории	76 642
4. Общеэксплуатационные расходы	41 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 712
5.1 Управление жилым фондом	69 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 802
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 695
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 371
Итого стоимость услуг без НДС	562 059
Всего с учетом НДС	663 229
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-885 902

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	536 508,63
Начислено населению	350 749,00
Сверхнормативный ОДН	-185 759,63
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 678,07
Начислено населению	4 651,72
Сверхнормативный ОДН	-6 026,35

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)