

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Запотоцкого, 8**

4211

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4112,2
Количество квартир 90

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-16 558
Начислено населению	1 016 403
Оплачено населением	1 003 131
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 006 732
Задолженность на 01.01.2018 г.	-3 332

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-54 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 980
- Аварийные работы бригады АДС	2 038
- Благоустройство	3 744
- Замер сопротивления изоляции	14 973
- Общестроительные работы	96 106
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 600
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	198
- Ремонт теплосчетчика	23 300
- Сантехнические работы	18 702
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 891
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	1 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 459
- Аварийно-ремонтная служба	12 189
- Профилактический осмотр	14 878
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 308
3.1 Услуги сторонних организаций	150 015
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 582
- Дезинсекция	6 350
- Дератизация	4 219
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбоксов	7 863
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 292
- Вывоз КГМ	29 461
- Уборка придомовой территории	78 831
4. Общеэксплуатационные расходы	42 694
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 800
5.1 Управление жилым фондом	56 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 655
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 545
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 517

Итого стоимость услуг без НДС 635 758
Всего с учетом НДС 750 195
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 202 321

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 286 751,00
Начислено населению 268 486,02
Сверхнормативный ОДН -18 264,98

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 26 313,92
Начислено населению 2 900,14
Сверхнормативный ОДН -23 413,78

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)