

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 11/1**

3926

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2511,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	223
Начислено населению	413 518
Оплачено населением	405 491
Начислено арендаторам	5 977
Оплачено арендаторами	6 074
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 850
Оплачено	415 416
Задолженность на 01.01.2018 г.	7 857

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	540 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 009
- Водоотлив из подвала	9 505
- Замер сопротивления изоляции	9 816
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 055
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Сантехнические работы	1 639
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 289
- Аварийно-ремонтная служба	7 444
- Профилактический осмотр	3 727
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	118
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 223
3.1 Услуги сторонних организаций	88 104
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 341
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	5 867
- Обслуживание экобоксов	2 850
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 119
- Механизированная уборка	5 343
- Уборка придомовой территории	37 776
4. Общеэксплуатационные расходы	27 810
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 105
5.1 Управление жилым фондом	34 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 823
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 713
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 323

Итого стоимость услуг без НДС **285 758**

Всего с учетом НДС **337 195**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **618 309**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	411 604,04
Начислено населению	265 044,00
Сверхнормативный ОДН	-146 560,04

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 738,18
Начислено населению	13 971,43
Сверхнормативный ОДН	-3 766,75

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)