

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
50-летия Октября, 11**

3925

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3141,4
Количество квартир	73

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>27 398</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>450 375</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>444 346</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>40 458</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>55 318</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>503 266</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>18 520</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>293 942</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>113 252</b>
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 996
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Ремонт откосов	63 174
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка МАФ	4 579
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 328</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 311
- Профилактический осмотр	3 753
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	264
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>196 229</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 474</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 341
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	7 309
- Обслуживание экобоксов	3 297
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 868
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>121 755</b>
- Вывоз КГМ	20 438
- Механизированная уборка	14 626
- Уборка придомовой территории	86 691
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>34 785</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 966</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>43 238</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 075</b>
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 628
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 653</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 707</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>436 267</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>514 795</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>282 413</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	550 976,73
Начислено населению	381 838,00
Сверхнормативный ОДН	-169 138,73

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	60 253,39
Начислено населению	3 719,53
Сверхнормативный ОДН	-56 533,86

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)