

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 12**

4794

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3161,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	73 755
Начислено населению	405 303
Оплачено населением	403 362
Начислено арендаторам	66 076
Оплачено арендаторами	42 126
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	449 090
Задолженность на 01.01.2018 г.	99 599

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	482 418
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 534
- Кронирование и снос деревьев	26 615
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 236
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 230
- Проверка на прогрев	3 822
- Смена запорной арматуры ЦО	14 374
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 864
- Аварийно-ремонтная служба	9 371
- Профилактический осмотр	3 283
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 490
3.1 Услуги сторонних организаций	53 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 805
- Дератизация	168
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 408
- Обслуживание экобоксов	5 268
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 534
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 641
- Механизированная уборка	5 675
- Уборка придомовой территории	75 966
4. Общеэксплуатационные расходы	35 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 709
5.1 Управление жилым фондом	43 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 497
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 970
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 694
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 098

Итого стоимость услуг без НДС **346 704**

Всего с учетом НДС **409 110**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **522 397**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 398 516,00

Начислено населению 376 860,92

Сверхнормативный ОДН -21 655,08

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 67 599,42

Начислено населению 4 109,38

Сверхнормативный ОДН -63 490,04

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)