

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 14**

3927

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3472,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-6 109
Начислено населению	411 559
Оплачено населением	404 583
Начислено арендаторам	93 610
Оплачено арендаторами	84 629
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 933
Оплачено	493 145
Задолженность на 01.01.2018 г.	9 470

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	97 149
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 856
- Врезка в сеть ХГВС	2 121
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 818
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 236
- Проверка на прогрев	3 661
- Ремонт ВРУ	7 318
- Смена водомера ХГВС	11 464
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 693
- Аварийно-ремонтная служба	10 292
- Профилактический осмотр	3 100
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 401
3.1 Услуги сторонних организаций	100 408
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 725
- Дезинсекция	80
- Дератизация	113
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	6 861
- Обслуживание экокочков	4 736
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 994
- Механизированная уборка	5 147
- Уборка придомовой территории	44 847
4. Общеэксплуатационные расходы	38 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 058
5.1 Управление жилым фондом	47 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 454
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 085
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 811
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 424

Итого стоимость услуг без НДС	357 881
Всего с учетом НДС	422 300
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	167 994

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	407 624,26
Начислено населению	304 995,00
Сверхнормативный ОДН	-102 629,26
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 689,97
Начислено населению	9 048,71
Сверхнормативный ОДН	-50 641,26

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)