

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 18**

3928

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3003,1
Количество квартир 60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	13 960
Начислено населению	425 932
Оплачено населением	401 949
Начислено арендаторам	71 766
Оплачено арендаторами	70 544
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	476 095
Задолженность на 01.01.2018 г.	39 118

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-237 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 060
- Врезка в сеть ХГВС	3 757
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 064
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 744
- Проверка на прогрев	3 692
- Прочистка канализации	4 922
- Смена замка	997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 084
- Аварийно-ремонтная служба	8 901
- Профилактический осмотр	4 019
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 753
3.1 Услуги сторонних организаций	83 708
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 477
- Дезинсекция	2 007
- Дератизация	2 131
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокочков	4 783
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 045
- Вывоз КГМ	24 020
- Механизированная уборка	11 492
- Уборка придомовой территории	61 533
4. Общеэксплуатационные расходы	33 254
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 893
5.1 Управление жилым фондом	41 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 326
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 837
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 232
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 561

Итого стоимость услуг без НДС 362 605
Всего с учетом НДС 427 874

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -188 903

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	452 710,51
Начислено населению	368 727,00
Сверхнормативный ОДН	-83 983,51
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 675,91
Начислено населению	13 715,63
Сверхнормативный ОДН	-18 960,28

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)