

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5794,4
Количество квартир 96

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-39 527
Начислено населению	901 037
Оплачено населением	894 869
Начислено арендаторам	16 472
Оплачено арендаторами	4 790
Начислено за использование общедомового имущества	293 570
Оплачено за использование общедомового имущества	283 953
Оплачено	1 183 612
Задолженность на 01.01.2018 г.	-12 061

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 810 525
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 273
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Окраска труб ЦО	628
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 315
- Проверка на прогрев	5 834
- Прочистка канализации	6 000
- Разработка грунта	117 443
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт цоколя	41 907
- Смена водомера ХГВС	17 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 125
- Аварийно-ремонтная служба	17 175
- Профилактический осмотр	3 450
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	501
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 140
3.1 Услуги сторонних организаций	207 025
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 690
- Дезинсекция	691
- Дератизация	1 006
- Комплексное обслуживание лифтов	112 619
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	4 721
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 046
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 115
- Вывоз КГМ	36 896
- Механизированная уборка	31 593
- Уборка мусоропровода	76 323
- Уборка придомовой территории	55 302
4. Общеэксплуатационные расходы	64 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 618
5.1 Управление жилым фондом	79 754
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 088
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 783
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 776
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 420

Итого стоимость услуг без НДС 872 737
Всего с учетом НДС 1 029 830
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 964 307

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 397 701,67
Начислено населению 358 765,00
Сверхнормативный ОДН -38 936,67

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 167 808,77
Начислено населению 39 782,68
Сверхнормативный ОДН -128 026,09

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)