

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 20**

3929

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1964 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 6127,5 |
| Количество квартир | 107 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 72 728 |
| Начислено населению | 713 983 |
| Оплачено населением | 773 759 |
| Начислено арендаторам | 176 218 |
| Оплачено арендаторами | 188 019 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 555 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 602 |
| Оплачено | 965 380 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 1 104 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 1 195 806 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 219 333 |
| - Врезка в сеть ХГВС | 18 436 |
| - Врезка в сеть ЦО | 16 884 |
| - Общестроительные работы | 79 672 |
| - Окраска труб ЦО | 1 257 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 24 502 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 50 836 |
| - Проверка на прогрев | 6 215 |
| - Прочистка канализации | 4 922 |
| - Смена замка | 2 219 |
| - Смена труб канализации | 12 989 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 401 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 22 649 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 18 162 |
| - Профилактический осмотр | 4 332 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 155 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 278 014 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 133 115 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 54 704 |
| - Дезинсекция | 800 |
| - Дератизация | 849 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 888 |
| - Обследование дымоходов | 11 535 |
| - Обслуживание экокочков | 8 733 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 50 908 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 144 899 |
| - Вывоз КГМ | 52 784 |
| - Механизированная уборка | 30 997 |
| - Уборка придомовой территории | 61 118 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 67 850 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 121 088 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 84 339 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 27 602 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 462 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 23 005 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 3 136 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 9 147 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 21 268 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 730 202 |
| Всего с учетом НДС | 861 639 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 1 299 547 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

| | |
|----------------------|------------|
| Предъявлено РСО | 658 979,00 |
| Начислено населению | 637 969,88 |
| Сверхнормативный ОДН | -21 009,12 |

2. Электроэнергия на ОДН

| | |
|----------------------|-------------|
| Предъявлено РСО | 209 538,82 |
| Начислено населению | 19 122,31 |
| Сверхнормативный ОДН | -190 416,51 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)