

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 3/1**

3918

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-5 453
Начислено населению	370 214
Оплачено населением	359 498
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 850
Оплачено	363 348
Задолженность на 01.01.2018 г.	4 967

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	121 804
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 964
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Кронирование и снос деревьев	33 533
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 589
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 185
- Смена водомера ХГВС	8 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 477
- Аварийно-ремонтная служба	7 469
- Профилактический осмотр	2 734
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 624
3.1 Услуги сторонних организаций	44 228
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 227
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	5 867
- Обслуживание экобоксов	2 893
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 858
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 396
- Вывоз КГМ	19 677
- Механизированная уборка	7 512
- Уборка придомовой территории	49 207
4. Общеэксплуатационные расходы	27 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 636
5.1 Управление жилым фондом	34 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 960
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 994
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 868

Итого стоимость услуг без НДС **304 470**

Всего с учетом НДС **359 275**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **125 877**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 439 666,65

Начислено населению 345 442,00

Сверхнормативный ОДН -94 224,65

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 85 229,80

Начислено населению 14 472,55

Сверхнормативный ОДН -70 757,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)