

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 3**

3917

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3590,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	129 155
Начислено населению	409 397
Оплачено населением	409 059
Начислено арендаторам	150 647
Оплачено арендаторами	106 803
Начислено за использование общедомового имущества	54 815
Оплачено за использование общедомового имущества	63 737
Оплачено	579 598
Задолженность на 01.01.2018 г.	164 416

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	527 941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 031
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 677
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 873
- Прочистка канализации	6 000
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 656
- Аварийно-ремонтная служба	10 643
- Профилактический осмотр	720
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 652
3.1 Услуги сторонних организаций	94 375
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 240
- Дезинсекция	704
- Дератизация	747
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экбоксов	2 826
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 276
- Механизированная уборка	4 660
- Уборка придомовой территории	30 616
4. Общеэксплуатационные расходы	39 762
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 400
5.1 Управление жилым фондом	49 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 220
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 755
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 335
Итого стоимость услуг без НДС	354 836
Всего с учетом НДС	418 707
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	688 832

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	387 353,83
Начислено населению	302 302,00
Сверхнормативный ОДН	-85 051,83

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	104 934,37
Начислено населению	4 992,95
Сверхнормативный ОДН	-99 941,42

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)