

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3257,5
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	54 302
Начислено населению	406 613
Оплачено населением	408 466
Начислено арендаторам	80 086
Оплачено арендаторами	108 866
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	520 933
Задолженность на 01.01.2018 г.	23 623

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	351 472
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	408 531
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 905
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	3 717
- Ремонт козырька	8 669
- Ремонт лесничной клетки	302 959
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Ремонт цоколя	33 256
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Электромонтажные работы	4 284
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 957
- Аварийно-ремонтная служба	9 655
- Профилактический осмотр	3 110
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	191
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 325
3.1 Услуги сторонних организаций	59 206
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 756
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экокочков	3 093
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 119
- Вывоз КГМ	24 670
- Механизированная уборка	5 130
- Уборка придомовой территории	53 319
4. Общеэксплуатационные расходы	36 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 535
5.1 Управление жилым фондом	44 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 314
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 918
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 385
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 933

Итого стоимость услуг без НДС 684 350
Всего с учетом НДС 807 533
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 64 872

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 406 852,17
Начислено населению 319 403,00
Сверхнормативный ОДН -87 449,17
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 20 255,82
Начислено населению 13 946,43
Сверхнормативный ОДН -6 309,39

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)