

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 5/1**

3921

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	1 855
Начислено населению	358 908
Оплачено населением	359 925
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	363 527
Задолженность на 01.01.2018 г.	791

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-30 757
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 935
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 821
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 882
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка МАФ	1 996
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 842
- Аварийно-ремонтная служба	7 444
- Профилактический осмотр	3 215
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	183
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 713
3.1 Услуги сторонних организаций	44 378
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 986
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экобоксов	4 807
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 335
- Механизированная уборка	3 108
- Уборка придомовой территории	46 227
4. Общеэксплуатационные расходы	27 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 569
5.1 Управление жилым фондом	34 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 655
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 345
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 046

Итого стоимость услуг без НДС **241 916**

Всего с учетом НДС **285 461**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **47 309**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	440 151,98
Начислено населению	340 609,00
Сверхнормативный ОДН	-99 542,98

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	43 127,94
Начислено населению	13 828,26
Сверхнормативный ОДН	-29 299,68

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)