

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3313
Количество квартир	65

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>90 961</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>408 904</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>390 774</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>102 832</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>133 275</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 933</b>
<b>Оплачено</b>	<b>527 982</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>78 270</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>224 130</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>81 598</b>
- Замер сопротивления изоляции	10 814
- Окраска труб ЦО	628
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 873
- Ремонт кровли	18 944
- Смена водомера ХГВС	13 421
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка МАФ	2 661
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 817</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 820
- Профилактический осмотр	2 760
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	237
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>180 304</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 330</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 826
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 265
- Обслуживание экокочков	4 961
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 790
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 974</b>
- Вывоз КГМ	24 744
- Механизированная уборка	13 169
- Уборка придомовой территории	68 062
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>36 685</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 947</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>45 600</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 249</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 133
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 098</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>11 321</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 388 671  
**Всего с учетом НДС** 458 632

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 293 480

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	413 874,75
Начислено населению	364 806,00
Сверхнормативный ОДН	-49 068,75
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	68 794,90
Начислено населению	3 148,27
Сверхнормативный ОДН	-65 646,63

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)