

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 6/8**

3922

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6909,3
Количество квартир	112

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	147 798
Начислено населению	1 050 964
Оплачено населением	1 020 218
Начислено арендаторам	118 550
Оплачено арендаторами	167 658
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	6 525
Оплачено	1 194 402
Задолженность на 01.01.2018 г.	128 480

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	385 764
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 639
- Водоотлив из подвала	4 441
- Врезка в сеть ЦО	27 332
- Замер сопротивления изоляции	18 633
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 029
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 436
- Проверка на прогрев	6 854
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт козырька	13 004
- Смена труб ЦО	10 058
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
- Электромонтажные работы	157
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 049
- Аварийно-ремонтная служба	20 479
- Профилактический осмотр	6 342
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	543 896
3.1 Услуги сторонних организаций	278 612
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 575
- Дератизация	320
- Комплексное обслуживание лифтов	93 257
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	10 590
- Обслуживание экобоксов	6 938
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 352
- Устранение завалов в вентканале	6 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 284
- Вывоз КГМ	62 927
- Механизированная уборка	26 166
- Уборка придомовой территории	176 191
4. Общеэксплуатационные расходы	76 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 362
5.1 Управление жилым фондом	95 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 077
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 017
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 185
6. Рентабельность (прочие расходы)	28 424

Итого стоимость услуг без НДС 975 876
Всего с учетом НДС 1 151 534

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 428 632

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	881 578,71
Начислено населению	813 553,00
Сверхнормативный ОДН	-68 025,71
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 097,80
Начислено населению	15 934,63
Сверхнормативный ОДН	-34 163,17

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)