

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
50-летия Октября, 7**

3923

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3183,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>79 239</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>407 700</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>404 819</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>78 142</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>105 240</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>513 661</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>54 975</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>32 937</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>79 541</b>
- Врезка в сеть ЦО	19 184
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 996
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка МАФ	7 240
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 974</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 436
- Профилактический осмотр	3 283
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	256
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>226 709</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>71 094</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 338
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экокочков	5 043
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 132
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155 615</b>
- Вывоз КГМ	25 506
- Механизированная уборка	20 483
- Уборка придомовой территории	109 626
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 252</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 368</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>43 819</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 865</b>
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 338
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 630
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 684</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 595</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **432 440**  
**Всего с учетом НДС** **510 279**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **36 319**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	428 856,53
Начислено населению	400 419,00
Сверхнормативный ОДН	-28 437,53
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	31 675,21
Начислено населению	3 354,39
Сверхнормативный ОДН	-28 320,82

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)