

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 9**

3924

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3171,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	94 265
Начислено населению	433 778
Оплачено населением	427 156
Начислено арендаторам	82 934
Оплачено арендаторами	149 089
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	6 179
Оплачено	582 424
Задолженность на 01.01.2018 г.	34 123

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-85 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 695
- Замер сопротивления изоляции	10 814
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 996
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 145
- Прочистка канализации	1 129
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка МАФ	2 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 839
- Аварийно-ремонтная служба	9 401
- Профилактический осмотр	3 283
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 897
3.1 Услуги сторонних организаций	80 312
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 471
- Дератизация	111
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экокочков	2 961
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 358
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 586
- Вывоз КГМ	36 153
- Механизированная уборка	13 810
- Уборка придомовой территории	81 622
4. Общеэксплуатационные расходы	35 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 757
5.1 Управление жилым фондом	43 655
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 558
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 543
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 709
Итого стоимость услуг без НДС	402 017
Всего с учетом НДС	474 380
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	22 563

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	482 394,56
Начислено населению	426 769,00
Сверхнормативный ОДН	-55 625,56

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	75 324,09
Начислено населению	2 586,07
Сверхнормативный ОДН	-72 738,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)