

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	10 572
Начислено населению	371 297
Оплачено населением	372 678
Начислено арендаторам	92 258
Оплачено арендаторами	80 938
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	457 218
Задолженность на 01.01.2018 г.	20 464

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-351 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 143
- Врезка в сеть ЦО	5 277
- Замена фасадных керамогранитных плит	47 702
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 300
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 450
- Проверка на прогрев	11 843
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 309
- Аварийно-ремонтная служба	10 218
- Профилактический осмотр	2 489
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 153
3.1 Услуги сторонних организаций	71 949
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 206
- Дезинсекция	680
- Дератизация	722
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	4 127
- Обслуживание экокочков	2 251
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 204
- Вывоз КГМ	18 191
- Механизированная уборка	12 661
- Уборка придомовой территории	82 352
4. Общеэксплуатационные расходы	38 171
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 961
5.1 Управление жилым фондом	47 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 820
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 694
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 862

Итого стоимость услуг без НДС 441 600
Всего с учетом НДС 521 087
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-415 553**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	317 137,00
Начислено населению	230 599,07
Сверхнормативный ОДН	-86 537,93
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	137 577,03
Начислено населению	4 872,16
Сверхнормативный ОДН	-132 704,87

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)