

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>10 572</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>371 297</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>372 678</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>92 258</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>80 938</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>457 218</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>20 464</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-351 684</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>127 143</b>
- Врезка в сеть ЦО	5 277
- Замена фасадных керамогранитных плит	47 702
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 300
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 450
- Проверка на прогрев	11 843
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 309</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 218
- Профилактический осмотр	2 489
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	602
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>185 153</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>71 949</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 206
- Дезинсекция	680
- Дератизация	722
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	4 127
- Обслуживание экокочков	2 251
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 873
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 204</b>
- Вывоз КГМ	18 191
- Механизированная уборка	12 661
- Уборка придомовой территории	82 352
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 171</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>64 961</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>47 447</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 820</b>
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 694</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 862</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 441 600  
**Всего с учетом НДС** 521 087  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-415 553**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	317 137,00
Начислено населению	230 599,07
Сверхнормативный ОДН	-86 537,93
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	137 577,03
Начислено населению	4 872,16
Сверхнормативный ОДН	-132 704,87

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)