

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 102**

4732

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2924,9
Количество квартир 48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	105 610
Начислено населению	407 074
Оплачено населением	420 931
Начислено арендаторам	199 772
Оплачено арендаторами	206 802
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	631 334
Задолженность на 01.01.2018 г.	84 677

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-85 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 956
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 498
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 812
- Проверка на прогрев	11 488
- Прочистка канализации	1 490
- Ремонт асфальтового покрытия	10 205
- Ремонт фасада	4 360
- Установка информационного щита	4 118
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 424
- Аварийно-ремонтная служба	8 669
- Профилактический осмотр	2 238
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 864
3.1 Услуги сторонних организаций	66 535
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 485
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	2 188
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 947
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 328
- Вывоз КГМ	21 677
- Механизированная уборка	13 552
- Уборка придомовой территории	86 100
4. Общеэксплуатационные расходы	32 388
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 323
5.1 Управление жилым фондом	40 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 069
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 249
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 996
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 459

Итого стоимость услуг без НДС 393 413
Всего с учетом НДС 464 228

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 81 169

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 332 148,28
Начислено населению 263 693,00
Сверхнормативный ОДН -68 455,28

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 35 630,99
Начислено населению 1 423,04
Сверхнормативный ОДН -34 207,95

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)