

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 104

4733

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3165,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-8 319
Начислено населению	390 631
Оплачено населением	381 827
Начислено арендаторам	97 826
Оплачено арендаторами	124 322
Начислено за использование общедомового имущества	23 889
Оплачено за использование общедомового имущества	16 407
Оплачено	522 556
Задолженность на 01.01.2018 г.	-18 529

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	173 263
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 617
- Водоотлив из подвала	4 441
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 131
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	1 490
- Установка МАФ	2 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 621
- Аварийно-ремонтная служба	9 383
- Профилактический осмотр	2 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 897
3.1 Услуги сторонних организаций	66 138
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 519
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	5 966
- Обслуживание экокочков	2 916
- Проведение энергетического обследования МКД	800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 547
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 758
- Вывоз КГМ	19 773
- Механизированная уборка	12 396
- Уборка придомовой территории	68 589
4. Общеэксплуатационные расходы	35 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 180
5.1 Управление жилым фондом	43 573
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 404
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 203
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 301

Итого стоимость услуг без НДС **353 670**

Всего с учетом НДС **417 331**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **278 489**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 416 017,43

Начислено населению 351 418,00

Сверхнормативный ОДН -64 599,43

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 429,95

Начислено населению 1 710,54

Сверхнормативный ОДН -1 719,41

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)