

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 106**

4734

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3253
Количество квартир	69

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 177
Начислено населению	453 991
Оплачено населением	436 471
Начислено арендаторам	72 477
Оплачено арендаторами	93 646
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	533 718
Задолженность на 01.01.2018 г.	26 482

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	601 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 843
- Замер сопротивления изоляции	11 480
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 408
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 880
- Аварийно-ремонтная служба	9 642
- Профилактический осмотр	2 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 717
3.1 Услуги сторонних организаций	94 734
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 335
- Дератизация	142
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	3 150
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 820
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 983
- Вывоз КГМ	21 602
- Механизированная уборка	25 796
- Уборка придомовой территории	50 585
4. Общеэксплуатационные расходы	36 021
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 472
5.1 Управление жилым фондом	44 774
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 474
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 223
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 798

Итого стоимость услуг без НДС **370 730**

Всего с учетом НДС **437 461**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **697 401**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 444 578,99

Начислено населению 369 586,00

Сверхнормативный ОДН -74 992,99

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 858,81

Начислено населению 3 368,10

Сверхнормативный ОДН -17 490,71

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)