

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 108/1

4718

Год ввода 1964
Общая площадь (кв.м) 3157,5
Количество квартир 79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	15 169
Начислено населению	466 687
Оплачено населением	475 761
Начислено арендаторам	4 284
Оплачено арендаторами	3 901
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	483 263
Задолженность на 01.01.2018 г.	6 431

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	381 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	432 332
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	23 822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 735
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	4 095
- Ремонт лестничной клетки	352 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 443
- Аварийно-ремонтная служба	9 359
- Профилактический осмотр	3 084
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 869
3.1 Услуги сторонних организаций	80 661
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 227
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	7 905
- Обслуживание экобоксов	5 986
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 371
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 207
- Механизированная уборка	15 079
- Уборка придомовой территории	58 128
4. Общеэксплуатационные расходы	34 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 882
5.1 Управление жилым фондом	43 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 667
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 923
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 755
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 045

Итого стоимость услуг без НДС 722 534

Всего с учетом НДС 852 590

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 12 129

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 768 738

Начислено населению 476 772

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 291 966

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 72 775

Начислено населению 17 538

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 55 236

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)