

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 110/1**

4720

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	31 743
Начислено населению	325 907
Оплачено населением	368 960
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 850
Оплачено	372 811
Задолженность на 01.01.2018 г.	-11 606

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	29 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 368
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 010
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Смена труб канализации	6 002
- Смена труб ХГВС	24 635
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 434
- Аварийно-ремонтная служба	7 422
- Профилактический осмотр	1 012
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 486
3.1 Услуги сторонних организаций	49 440
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 934
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экокочков	2 875
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-143
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 045
- Механизированная уборка	1 062
- Уборка придомовой территории	58 983
4. Общеэксплуатационные расходы	27 727
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 521
5.1 Управление жилым фондом	34 465
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 603
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 827
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 453
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 936

Итого стоимость услуг без НДС **272 472**

Всего с учетом НДС **321 517**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **80 933**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	501 258,74
Начислено населению	375 459,00
Сверхнормативный ОДН	-125 799,74

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 255,73
Начислено населению	13 868,73
Сверхнормативный ОДН	-15 387,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)