

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 110

4719

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4361,2
Количество квартир 86

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	61 608
Начислено населению	555 486
Оплачено населением	549 338
Начислено арендаторам	110 858
Оплачено арендаторами	175 119
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	728 058
Задолженность на 01.01.2018 г.	3 449

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	346 489
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 864
- Врезка в сеть ЦО	12 647
- Замер сопротивления изоляции	14 308
- Изготовление металлической двери	14 327
- Общестроительные работы	120 638
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 896
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	14 870
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 159
- Проверка на прогрев	10 824
- Ремонт асфальтового покрытия	10 205
- Ремонт слуховых окон.	3 105
- Ремонт теплосчетчика	847
- Смена труб ХГВС	6 075
- Смена труб ЦО	10 869
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка светильников	5 127
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 045
- Аварийно-ремонтная служба	12 927
- Профилактический осмотр	3 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 023
3.1 Услуги сторонних организаций	91 560
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 349
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	7 309
- Обслуживание экобоксов	4 112
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 703
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 463
- Вывоз КГМ	26 136
- Механизированная уборка	17 312
- Уборка придомовой территории	100 015
4. Общеэксплуатационные расходы	48 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 225
5.1 Управление жилым фондом	60 028
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 481
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 413
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 716
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 083
Итого стоимость услуг без НДС	689 533
Всего с учетом НДС	813 649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	260 898

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	649 544,43
Начислено населению	455 169,00
Сверхнормативный ОДН	-194 375,43
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 952,50
Начислено населению	19 706,99
Сверхнормативный ОДН	-7 245,51

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)