

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 120**

4721

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1562,8
Количество квартир	23

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-19 067
Начислено населению	185 685
Оплачено населением	183 269
Начислено арендаторам	36 730
Оплачено арендаторами	62 443
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	247 073
Задолженность на 01.01.2018 г.	-42 240

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	73 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 981
- Замер сопротивления изоляции	3 660
- Кронирование и снос деревьев	32 260
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 505
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	14 870
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 017
- Проверка на прогрев	2 112
- Ремонт слуховых окон.	3 105
- Установка светильников	19 842
- Устройство водомерного узла	22 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 126
- Аварийно-ремонтная служба	4 632
- Профилактический осмотр	2 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 521
3.1 Услуги сторонних организаций	24 892
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 791
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экбоксов	1 498
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 630
- Вывоз КГМ	18 019
- Механизированная уборка	5 598
- Уборка придомовой территории	48 012
4. Общеэксплуатационные расходы	17 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 491
5.1 Управление жилым фондом	21 510
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 085
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 896
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 653
Итого стоимость услуг без НДС	297 077
Всего с учетом НДС	350 551
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-29 518

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	343 302,13
Начислено населению	220 441,00
Сверхнормативный ОДН	-122 861,13

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 688,02
Начислено населению	9 502,85
Сверхнормативный ОДН	-2 185,17

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)