

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 124**

4722

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2011,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	15 051
Начислено населению	197 156
Оплачено населением	181 556
Начислено арендаторам	48 698
Оплачено арендаторами	42 822
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	227 979
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 480

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	222 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 428
- Врезка в сеть ЦО	2 860
- Замер сопротивления изоляции	3 494
- Кронирование и снос деревьев	14 757
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 075
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 744
- Проверка на прогрев	2 532
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 508
- Аварийно-ремонтная служба	5 962
- Профилактический осмотр	2 546
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 204
3.1 Услуги сторонних организаций	16 780
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 592
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экобоксов	2 651
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 424
- Вывоз КГМ	12 534
- Механизированная уборка	11 310
- Уборка придомовой территории	49 580
4. Общеэксплуатационные расходы	22 273
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 512
5.1 Управление жилым фондом	27 686
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 743
- Выдача справок о регистрации	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 082
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 108

Итого стоимость услуг без НДС 244 033
Всего с учетом НДС 287 958

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 162 935

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	201 600,49
Начислено населению	171 063,00
Сверхнормативный ОДН	-30 537,49
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	131 216,33
Начислено населению	9 668,55
Сверхнормативный ОДН	-121 547,78

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)