

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 128**

4723

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	817,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	102 374
Начислено населению	82 176
Оплачено населением	73 892
Начислено арендаторам	39 135
Оплачено арендаторами	93 369
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	168 622
Задолженность на 01.01.2018 г.	56 547

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-407 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 952
- Водоотлив из подвала	3 731
- Замер сопротивления изоляции	1 497
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 563
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 192
- Проверка на прогрев	1 793
- Прочистка канализации	11 918
- Ремонт штукатурки	35 540
- Установка информационного щита	3 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 074
- Аварийно-ремонтная служба	2 424
- Профилактический осмотр	2 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 922
3.1 Услуги сторонних организаций	11 843
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 899
- Дезинсекция	1 745
- Дератизация	1 054
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экокочков	1 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 078
- Вывоз КГМ	7 505
- Механизированная уборка	4 154
- Уборка придомовой территории	56 419
4. Общеэксплуатационные расходы	9 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 154
5.1 Управление жилым фондом	11 255
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 472
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	894
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	427
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 275
Итого стоимость услуг без НДС	215 430
Всего с учетом НДС	254 207
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-493 117

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)