

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Цюрупы, 128**

4723

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	817,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>102 374</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>82 176</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>73 892</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>39 135</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>93 369</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>168 622</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>56 547</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-407 532</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>101 952</b>
- Водоотлив из подвала	3 731
- Замер сопротивления изоляции	1 497
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 563
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 192
- Проверка на прогрев	1 793
- Прочистка канализации	11 918
- Ремонт штукатурки	35 540
- Установка информационного щита	3 089
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 074</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 424
- Профилактический осмотр	2 650
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>79 922</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 843</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 899
- Дезинсекция	1 745
- Дератизация	1 054
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экокочков	1 098
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>68 078</b>
- Вывоз КГМ	7 505
- Механизованная уборка	4 154
- Уборка придомовой территории	56 419
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 054</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>13 154</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>11 255</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 472</b>
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	894
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>427</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>6 275</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>215 430</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>254 207</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-493 117</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)