

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 98**

4730

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3442,8
Количество квартир	42

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	19 522
Начислено населению	599 464
Оплачено населением	640 888
Начислено арендаторам	33 833
Оплачено арендаторами	77 663
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	722 153
Задолженность на 01.01.2018 г.	-65 778

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 168 323
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	516 434
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 784
- Проверка на прогрев	16 779
- Ремонт лесничной клетки	397 160
- Смена труб ХГВС	28 904
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Устройство водомерного узла	36 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 056
- Аварийно-ремонтная служба	10 204
- Профилактический осмотр	1 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 412
3.1 Услуги сторонних организаций	103 636
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 171
- Дезинсекция	92
- Дератизация	129
- Комплексное обслуживание лифтов	76 517
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокочков	5 587
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 777
- Вывоз КГМ	27 020
- Механизированная уборка	29 420
- Уборка мусоропровода	34 024
- Уборка придомовой территории	29 313
4. Общеэксплуатационные расходы	38 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 709
5.1 Управление жилым фондом	47 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 109
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 218
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 213
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 582

Итого стоимость услуг без НДС 878 315
Всего с учетом НДС 1 036 412
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 854 063

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	271 127,67
Начислено населению	156 561,00
Сверхнормативный ОДН	-114 566,67

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	212 416,76
Начислено населению	13 258,52
Сверхнормативный ОДН	-199 158,24

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)