

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Достоевского, 101**

4188

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3392.6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	116 218
Начислено населению	368 753
Оплачено населением	355 651
Начислено арендаторам	47 461
Оплачено арендаторами	31 104
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 933
Оплачено	390 689
Задолженность на 01.01.2018 г.	145 299

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	91 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 328
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	9 394
- Сантехнические работы	6 030
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 357
- Аварийно-ремонтная служба	10 056
- Профилактический осмотр	301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 457
3.1 Услуги сторонних организаций	74 226
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 272
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	5 493
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 628
3.2 Услуги жилищных предприятий и организаций	58 231
- Механизированная уборка	1 032
- Уборка придомовой территории	57 199
4. Общеэксплуатационные расходы	37 566
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 504
5.1 Управление жилым фондом	46 696
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 261
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 155
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	3 547
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	6 084

Итого стоимость услуг без НДС **310 295**
Всего с учетом НДС **366 148**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **116 111**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	603 047.43
Начислено населению	295 574.00
Сверхнормативный ОДН	-307 473.43
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 099.61
Начислено населению	4 281.55
Сверхнормативный ОДН	-1 818.06

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)