

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>7 520</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>600 375</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>585 306</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>5 721</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>4 933</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 933</b>
<b>Оплачено</b>	<b>594 172</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>22 999</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-206 953</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>173 875</b>
- Врезка в сеть ХГВС	11 272
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	18 837
- Огнезащита деревянных конструкций	59 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 841
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 296
- Проверка на прогрев	14 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>11 662</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 422
- Профилактический осмотр	2 847
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	393
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>193 673</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>96 603</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 175
- Дезинсекция	672
- Дератизация	713
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	5 362
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 976
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 069</b>
- Вывоз КГМ	22 173
- Механизированная уборка	8 091
- Уборка придомовой территории	66 805
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 464</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>63 453</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 110</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 453</b>
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 890</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 224</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **488 351**  
**Всего с учетом НДС** **576 254**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-189 035**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	346 695,73
Начислено населению	278 070,00
Сверхнормативный ОДН	-68 625,73
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	21 388,00
Начислено населению	14 582,77
Сверхнормативный ОДН	-6 805,23

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)