

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	7 520
Начислено населению	600 375
Оплачено населением	585 306
Начислено арендаторам	5 721
Оплачено арендаторами	4 933
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 933
Оплачено	594 172
Задолженность на 01.01.2018 г.	22 999

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-206 953
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 875
- Врезка в сеть ХГВС	11 272
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	18 837
- Огнезащита деревянных конструкций	59 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 841
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 296
- Проверка на прогрев	14 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 662
- Аварийно-ремонтная служба	8 422
- Профилактический осмотр	2 847
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 673
3.1 Услуги сторонних организаций	96 603
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 175
- Дезинсекция	672
- Дератизация	713
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	5 362
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 976
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 069
- Вывоз КГМ	22 173
- Механизированная уборка	8 091
- Уборка придомовой территории	66 805
4. Общеэксплуатационные расходы	31 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 453
5.1 Управление жилым фондом	39 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 453
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 890
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 224

Итого стоимость услуг без НДС **488 351**
Всего с учетом НДС **576 254**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-189 035**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	346 695,73
Начислено населению	278 070,00
Сверхнормативный ОДН	-68 625,73
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 388,00
Начислено населению	14 582,77
Сверхнормативный ОДН	-6 805,23

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)