

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Достоевского, 105**

4194

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 711
Начислено населению	458 745
Оплачено населением	448 216
Начислено арендаторам	11 598
Оплачено арендаторами	4 312
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	456 130
Задолженность на 01.01.2018 г.	48 479

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-505 128
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 513
- Врезка в сеть ХГВС	6 369
- Замер сопротивления изоляции	12 977
- Кронирование и снос деревьев	22 908
- Обслуживание ИТП	106 476
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 132
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 019
- Проверка на прогрев	13 736
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 405
- Аварийно-ремонтная служба	8 417
- Профилактический осмотр	2 340
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 915
3.1 Услуги сторонних организаций	94 392
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 969
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокочков	5 279
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 099
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 523
- Вывоз КГМ	23 735
- Механизированная уборка	13 139
- Уборка придомовой территории	79 649
4. Общеэксплуатационные расходы	31 444
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 865
5.1 Управление жилым фондом	39 086
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 821
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 725
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 958
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 994
Итого стоимость услуг без НДС	549 136
Всего с учетом НДС	647 980
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-696 978

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	292 560,00
Начислено населению	253 197,15
Сверхнормативный ОДН	-39 362,85

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	12 671,15
Начислено населению	11 350,81
Сверхнормативный ОДН	-1 320,34

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)