

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Достоевского, 107**

4189

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2425,3
Количество квартир 30

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	20 221
Начислено населению	267 319
Оплачено населением	262 764
Начислено арендаторам	77 842
Оплачено арендаторами	92 313
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	356 438
Задолженность на 01.01.2018 г.	10 429

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	195 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 085
- Водоотлив из подвала	1 777
- Замер сопротивления изоляции	4 991
- Кронирование и снос деревьев	15 612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 994
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 354
- Проверка на прогрев	8 918
- Ремонт кровли	18 171
- Смена рубильника	11 682
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 217
- Аварийно-ремонтная служба	7 189
- Профилактический осмотр	3 019
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 326
3.1 Услуги сторонних организаций	26 801
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 516
- Дезинсекция	1 375
- Дератизация	1 459
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	2 933
- Обслуживание экокочков	3 595
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 525
- Вывоз КГМ	18 095
- Механизированная уборка	8 234
- Уборка придомовой территории	53 195
4. Общеэксплуатационные расходы	26 856
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 100
5.1 Управление жилым фондом	33 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 364
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 354
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 717

Итого стоимость услуг без НДС 299 301
Всего с учетом НДС 353 175

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 198 657

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 283 901,79
Начислено населению 271 573,00
Сверхнормативный ОДН -12 328,79

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 22 628,63
Начислено населению 8 850,01
Сверхнормативный ОДН -13 778,62

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)