

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Достоевского, 109**

4193

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-8 721
Начислено населению	305 143
Оплачено населением	288 319
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	289 679
Задолженность на 01.01.2018 г.	8 228

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	223 959
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 450
- Врезка в сеть ЦО	10 048
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 799
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 307
- Проверка на прогрев	8 987
- Прочистка канализации	1 490
- Ремонт кровли	25 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Устройство водомерного узла	22 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 863
- Аварийно-ремонтная служба	5 970
- Профилактический осмотр	1 828
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 363
3.1 Услуги сторонних организаций	24 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 565
- Дезинсекция	1 426
- Дератизация	1 514
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	3 855
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	1 945
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 254
- Вывоз КГМ	14 782
- Механизированная уборка	6 615
- Уборка придомовой территории	40 857
4. Общеэксплуатационные расходы	22 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 808
5.1 Управление жилым фондом	27 725
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 355
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 728
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 914

Итого стоимость услуг без НДС	271 702
Всего с учетом НДС	320 608
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	193 030

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	192 696,63
Начислено населению	167 718,00
Сверхнормативный ОДН	-24 978,63
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 649,04
Начислено населению	10 356,61
Сверхнормативный ОДН	-64 292,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)