

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Достоевского, 109**

4193

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-8 721</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>305 143</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>288 319</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>289 679</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>8 228</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>223 959</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>111 450</b>
- Врезка в сеть ЦО	10 048
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 799
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 307
- Проверка на прогрев	8 987
- Прочистка канализации	1 490
- Ремонт кровли	25 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Устройство водомерного узла	22 981
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 863</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 970
- Профилактический осмотр	1 828
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>86 363</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>24 109</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 565
- Дезинсекция	1 426
- Дератизация	1 514
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокочков	3 855
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	1 945
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 254</b>
- Вывоз КГМ	14 782
- Механизированная уборка	6 615
- Уборка придомовой территории	40 857
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 305</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>35 808</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>27 725</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 355</b>
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 728</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>7 914</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 271 702  
**Всего с учетом НДС** 320 608

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 193 030

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	192 696,63
Начислено населению	167 718,00
Сверхнормативный ОДН	-24 978,63
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	74 649,04
Начислено населению	10 356,61
Сверхнормативный ОДН	-64 292,43

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)