

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Достоевского, 97/1**

4186

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4531,5  
Количество квартир 100

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-11 993</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>367 422</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>369 413</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>375 260</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-14 262</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-431 124</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>395 967</b>
- Кронирование и снос деревьев	45 873
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 766
- Проверка на прогрев	13 538
- Разработка грунта	219 200
- Ремонт цоколя	49 888
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка информационного щита	6 177
- Установка светильников	4 320
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 573</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 431
- Профилактический осмотр	356
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	785
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>198 051</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>82 265</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 721
- Дератизация	244
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочков	8 673
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 521
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 659
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>115 786</b>
- Механизованная уборка	3 782
- Уборка придомовой территории	112 004
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>50 178</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>91 826</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>62 372</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 240</b>
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 644
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 214</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>22 518</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 773 112**

**Всего с учетом НДС 912 272**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -968 136**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 412 370,36

Начислено населению 360 345,00

Сверхнормативный ОДН -52 025,36

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 1 049 405,05

Начислено населению 580 736,71

Сверхнормативный ОДН -468 668,34

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 26 274,56

Начислено населению 11 058,42

Сверхнормативный ОДН -15 216,14

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)