

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4678,1
Количество квартир 97

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-32 791
Начислено населению	443 652
Оплачено населением	422 218
Начислено арендаторам	11 909
Оплачено арендаторами	13 564
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	6 345
Оплачено	442 127
Задолженность на 01.01.2018 г.	-13 788

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	318 644
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	522 406
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Замер сопротивления изоляции	16 138
- Кронирование и снос деревьев	25 394
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 272
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 766
- Пробивка и заделка отверстий	1 094
- Разработка грунта	24 102
- Ремонт лесничной клетки	360 255
- Ремонт теплосчетчика	2 400
- Ремонт цоколя	37 719
- Смена труб ЦО	6 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка информационного щита	6 977
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 023
- Аварийно-ремонтная служба	13 866
- Профилактический осмотр	399
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	758
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 670
3.1 Услуги сторонних организаций	105 137
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 631
- Дезинсекция	4 387
- Дератизация	2 650
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	8 676
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 533
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 533
- Механизированная уборка	1 054
- Уборка придомовой территории	33 479
4. Общеэксплуатационные расходы	51 801
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 869
5.1 Управление жилым фондом	64 389
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 127
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 353
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 623
Итого стоимость услуг без НДС	845 392
Всего с учетом НДС	997 563
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-236 792

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 639 024,71
Начислено населению 377 178,00
Сверхнормативный ОДН -261 846,71

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 752,51
Начислено населению 17 995,30
Сверхнормативный ОДН -24 757,21

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)